



Rapportage Tip Bernheze

Raadpleging 25

18 oktober 2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
Wonen	3
3. Onderzoeksverantwoording	17
Toponderzoek	18

1. Samenvatting

Op vraag "1 Woon je binnen de bebouwde kom?" antwoordt 87% van de respondenten: "Ja".

Op vraag "2 Woon je in een huur- of koophuis?" antwoordt 88% van de respondenten: "Koophuis".

Op vraag "3 Ben je van plan om te gaan verhuizen?" antwoordt 74% van de respondenten: "Nee".

Op vraag "3.1 Ben je van plan om te gaan verhuizen in de komende 5 jaar?" antwoordt 73% van de respondenten: "Nee".

op vraag "3.1 Waarom denk je er (soms) over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (44%): "Anders, namelijk:".

op vraag "3.1.1 Waarom denk je er niet over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (90%): "Ik ben tevreden met wat ik heb".

Op vraag "3.2 Waar zou je graag heen verhuizen?" antwoordt 69% van de respondenten: "Binnen de gemeente Bernheze".

op vraag "4 Wat is voor jou doorslaggevend bij de keus voor een woning?" is het meest gekozen antwoord (83%): "De locatie/ligging".

Op vraag "5 Wat vind je van het huidige woningaanbod in je dorp?" antwoordt 38% van de respondenten: "Het huidige woningaanbod is onvoldoende".

Op stelling 6 antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 48% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

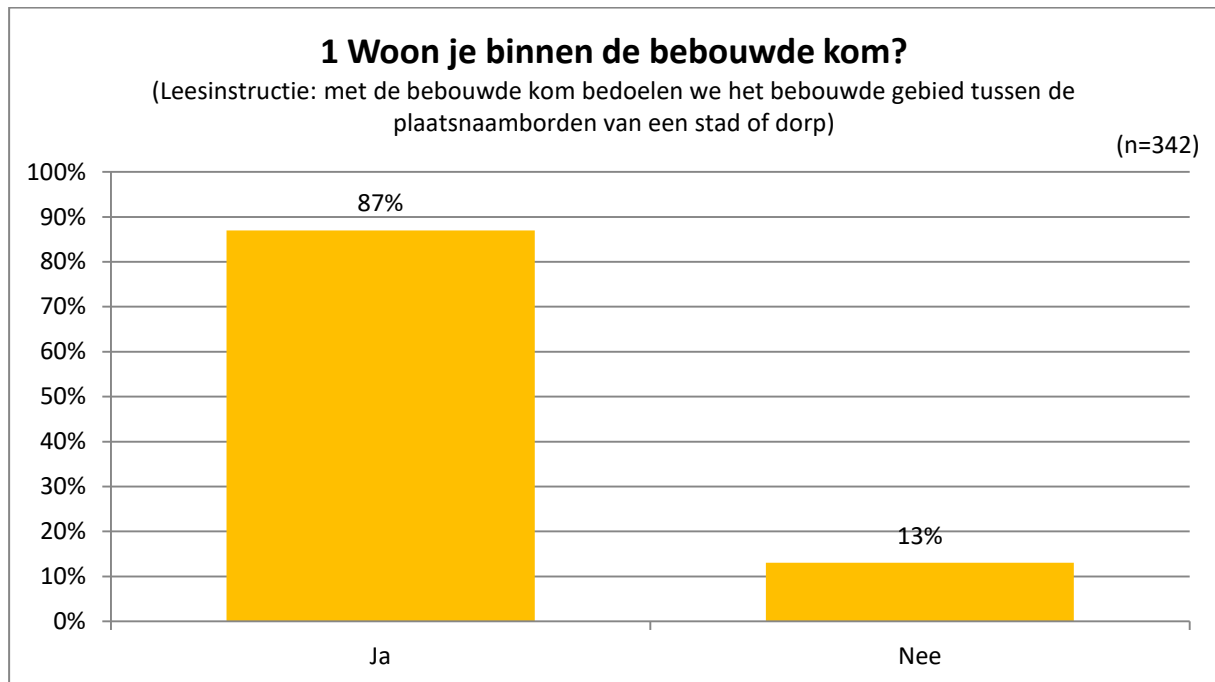
Het meest gekozen antwoord (32%) is: "Mee oneens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP MooiBernheze, waarbij 343 deelnemers zijn geraadpleegd.

2. Rechte tellingen

Wonen

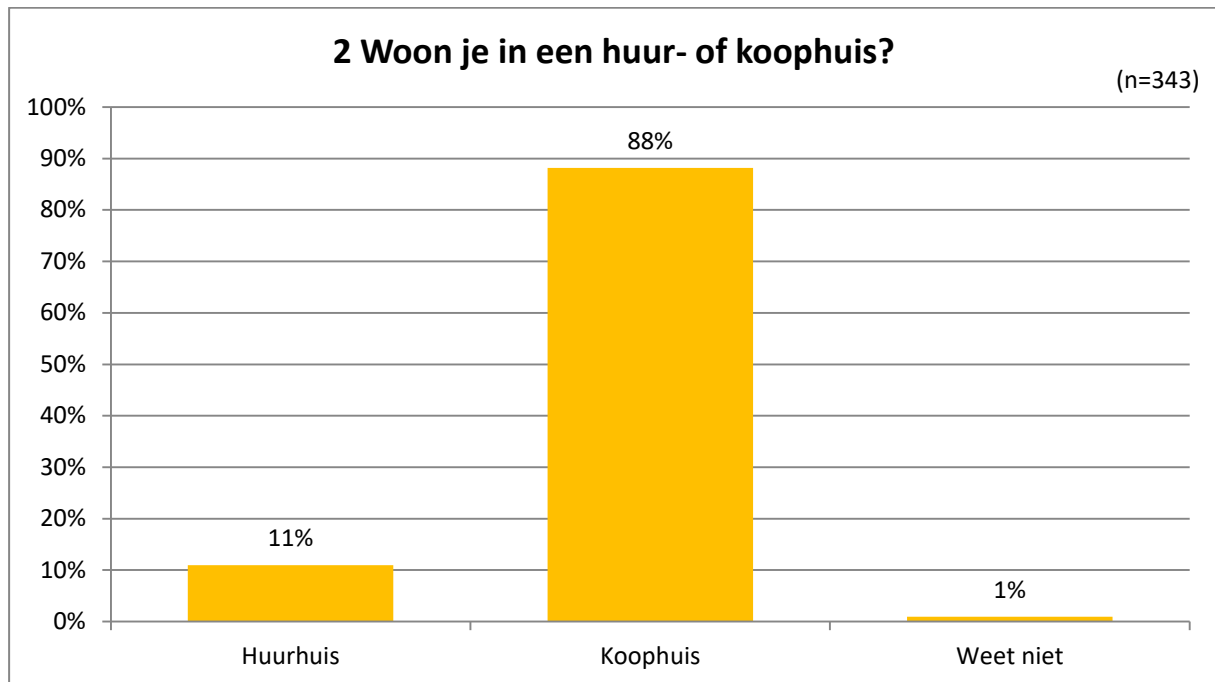
Deze maand een vragenlijst over wonen in Bernheze. In oktober is het Oktober Woonmaand en het is Open Huizen Dag op 6 oktober. In Bernheze staan op dit moment nog vele woningen te koop, maar wellicht huur je naar volle tevredenheid een huis. Wij hebben de vragen, we zouden het mooi vinden als je je antwoorden in wil vullen.



Op vraag "1 Woon je binnen de bebouwde kom?" antwoordt 87% van de respondenten: "Ja".

Toelichting

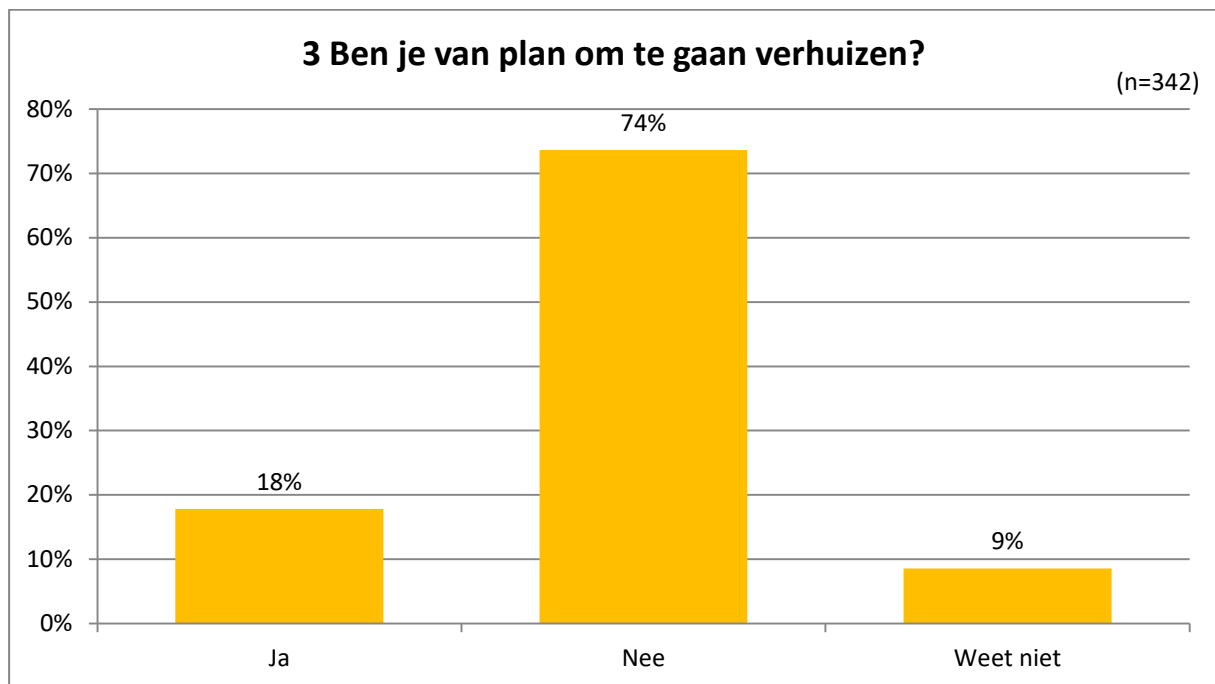
- Ja
- Bijna in het centrum
 - Ik woon op het industrieterrein en dit valt in Dinther nog net binnen de bebouwde kom.
- Nee
- We wonen naast het bord van de bebouwde komt, dus allebei een beetje.



Op vraag "2 Woon je in een huur- of koophuis?" antwoordt 88% van de respondenten: "Koophuis".

Toelichting

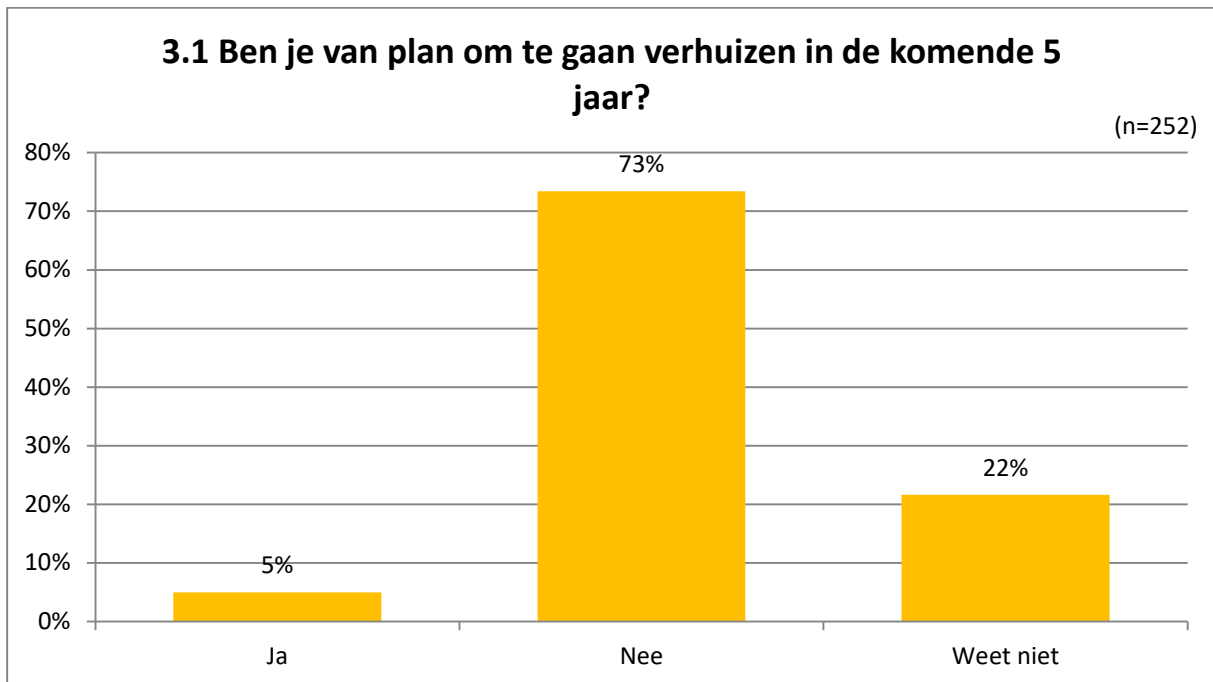
- Weet niet
- Het is in principe een koophuis, maar ik ben niet de eigenaar. En betaal ook geen huur, alleen kosten.



Op vraag "3 Ben je van plan om te gaan verhuizen?" antwoordt 74% van de respondenten: "Nee".

Toelichting

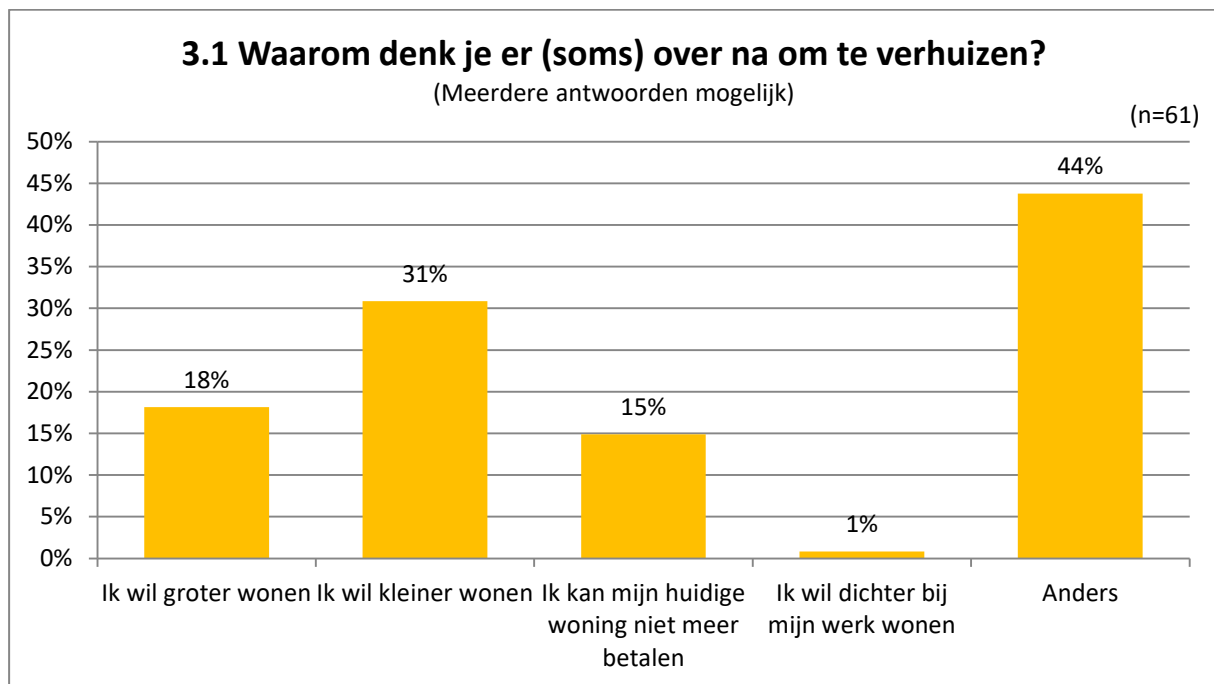
- Ja**
- Binnen nu en 5 jaar.
 - Binnen nu en een paar jaar
 - Ja ik zou binnen 3 jaar wel willen verhuizen naar een huur huis wat kleiner is dan wat ik nu heb
 - Op termijn
- Nee**
- Zojuist verhuisd
- Weet niet**
- Als er een Geschikte seniorenwoning is, die aan onze wensen voldoet. Dit kan huur of koop zijn.
 - Huis is erg groot voor huidige huishouden, maar er zijn nog geen concrete plannen
 - Niet op korte termijn, maar verwacht hier ook zeker niet rest van mijn leven te blijven.



Op vraag "3.1 Ben je van plan om te gaan verhuizen in de komende 5 jaar?" antwoordt 73% van de respondenten: "Nee".

Toelichting

- Nee
- Zojuist verhuisd
- Weet niet
- Ligt 'n beetje aan het feit of de gezondheid en het ouder worden vergaat.
 - Ligt aan mijn gezondheid
 - Ligt aan wat er t.z.t te koop/te huur is aan kleine grondgebonden woningen.
 - We zijn 78 jaar. Je kunt nooit weten.
 - Wij zijn inmiddels opleeftijd gekomen en dan weet je niet wat er allemaal kan gebeuren



op vraag "3.1 Waarom denk je er (soms) over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (44%): "Anders, namelijk:".

Anders, namelijk:

- Alles begane grond
- Dichterbij centrum en slaap/badkamer beneden
- Een woning op maat bouwen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.
- Gelijkvloerse woning
- Gezondheid sbepervingen
- Ik wil een garage
- Ik wil graag zelf bouwen
- Ik wil op mezelf
- Ik wil terug naar de stad nu de kinderen het huis uit zijn
- Leeftijd (67)
- Levensloopbestendig/ gelijkvloers
- Onveilige buurt
- Ouderdomsbestendig
- Scheiding
- Seniorenwoning
- Seniorproof en aangepaste oppervlak
- Te druk te vol geen dorp meer
- Uit huis
- Zelfstandig/samen wonen
- Pariowoning of semibungalow
- Seniorenwoning



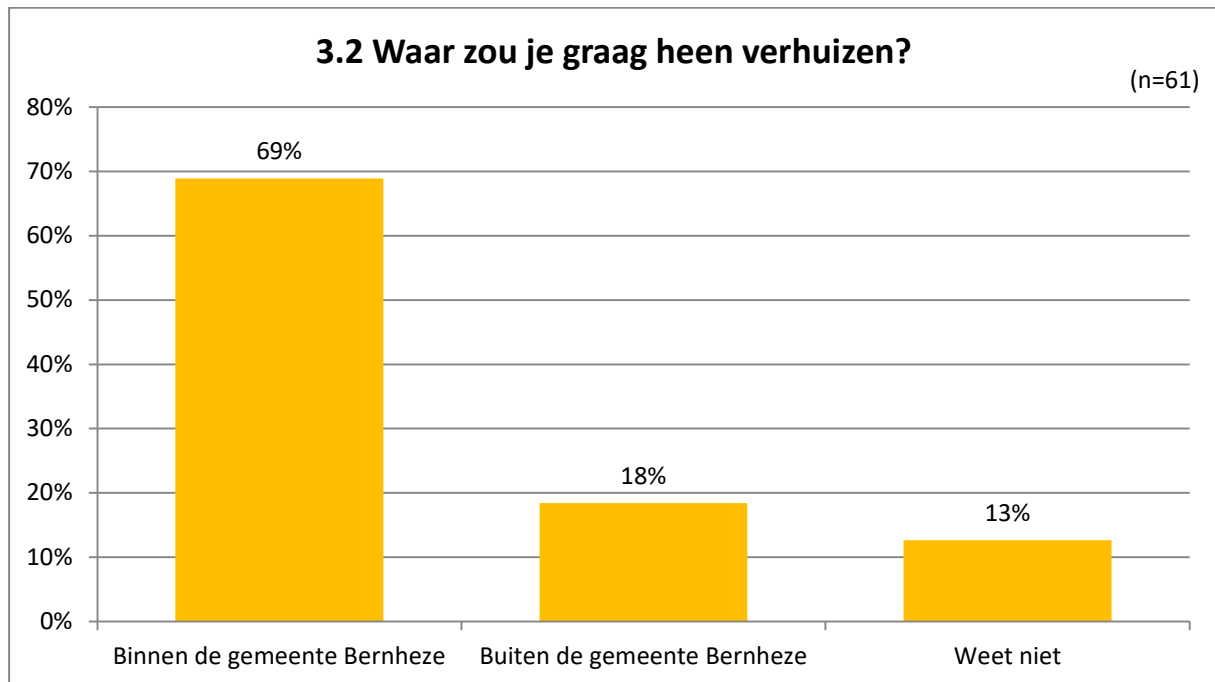
op vraag "3.1.1 Waarom denk je er niet over na om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (90%): "Ik ben tevreden met wat ik heb".

Anders, namelijk:

- Dichtbij school
- Geen tijd
- Ik heb alles begane grond"
- In Heesch geen andere woning die voldoet Aan mijn eisen
- Leuke buurt
- Levendige gemeenschap van het dorp is maatgevend
- We hebben alles gelijkvloers en dat is prettig met ouder zijn.
- We wonen hier sinds 2 jaar. Definitieve keuze gemaakt om hier oud te worden.
- Wij hebben onze woning aangepast voor 65+
- Woning is aangepast
- Woningaanpassing moet 20jr blijven wonen
- Zeer tevreded met de huidige woning
- Zojusd verhuisd

Toelichting

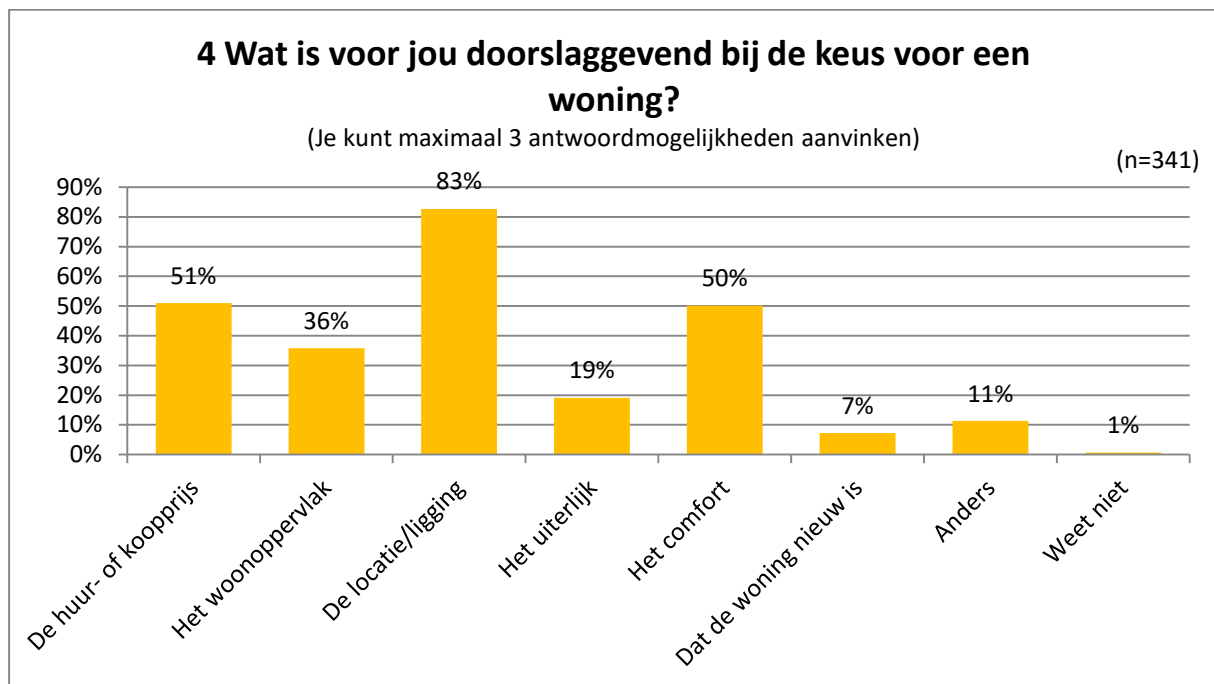
- Andere punten zijn voor mij geen redenen om te gaan verhuizen
- Overweging gemaakt om deze grotere woning te verkopen en levensbestendige (alles op begane grond) terug te kopen. Tot op heden hiervoor geen voor ons passende mogelijkheid gevonden



Op vraag "3.2 Waar zou je graag heen verhuizen?" antwoordt 69% van de respondenten: "Binnen de gemeente Bernheze".

Toelichting

Weet niet • Ofwel gemeente bernheze ofwel woonplaats partner

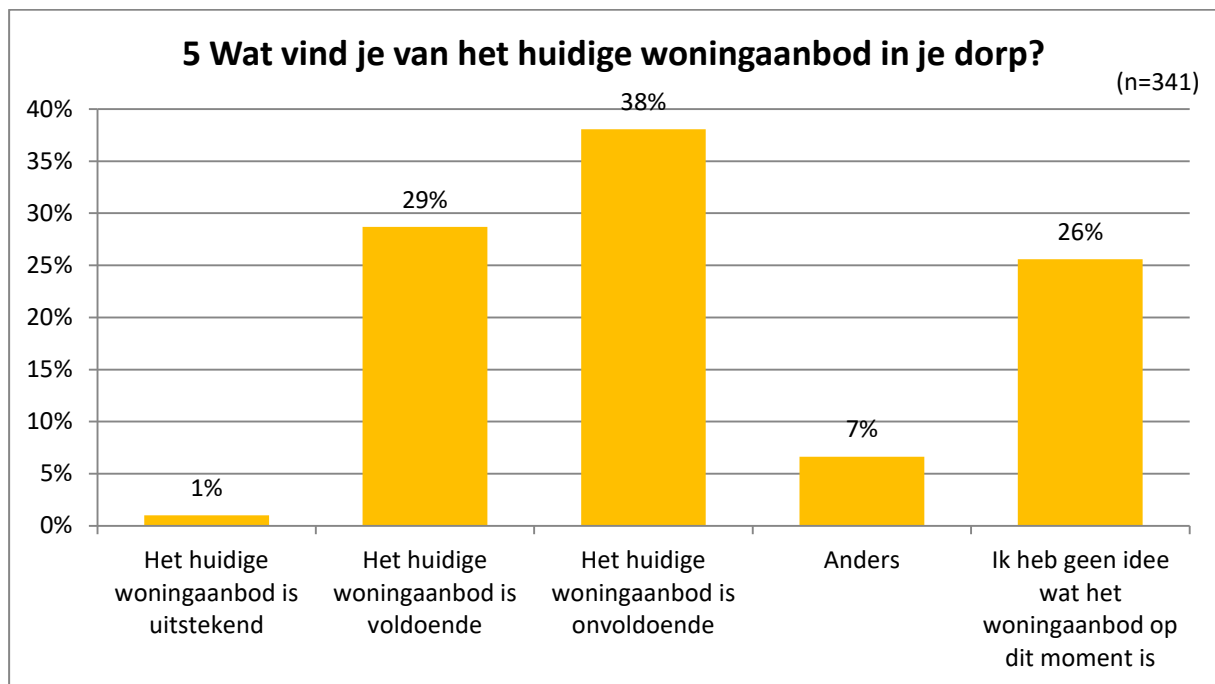


op vraag "4 Wat is voor jou doorslaggevend bij de keus voor een woning?" is het meest gekozen antwoord (83%): "De locatie/ligging".

Anders, namelijk:

- (rolstoel)toegankelijkheid
- Aangepast voor ouderen
- Alles gelijkvloers (2x)
- Appartement
- Bouwgrond
- Dat slaapkamer en badkamer beneden zijn.
- Dat we volledig op de begane grond kunnen wonen
- De ruimte, ruimte indeling
- Dichtbij ht winkelcentrum
- Duurzaam is
- Garage (2x)
- Gelijk vloers leeftijd 75 en 71 jaar
- Gelijkvloers
- Geschikte seniorenwoning
- Grond
- Grondgebonden
- Grondgebonden woning voor seniore
- Grote tuin
- Het is te druk te vol voor een dorp
- Ik wilde ruimte voor het aanleggen van een tuin incl. groentetuin.
- In centrum en bad/slaapkamer beneden
- Levensloopbestendig
- Makkelijk te onderhouden
- Moet gelijkvloers zijn
- Nvt

- Of deze in een rustige buurt zou staan
- Passend bij mijn wensen.
- Rolstoelvriendelijk
- Seniorenproof
- Seniorproof
- Tuin
- Tuinoppervlak
- Veiligheid
- Woning energie neutraal ingericht is
- Woning up to date is
- Wonnen op de begane grond
- Zelf gebouwd dus gehecht aan deze woning
- Zelf verbouwen



Op vraag "5 Wat vind je van het huidige woningaanbod in je dorp?" antwoordt 38% van de respondenten: "Het huidige woningaanbod is onvoldoende".

Anders, namelijk:

- Echter meer seniorenkoop woningen
- Er is weinig aanbod voor kleinere comfortabele woningen, gelijkvloers en leefijdbestendig.
- Er staat genoeg te koop, maar echte starterswoningen zijn er te weinig
- Er zouden meer kleine kavels beschikbaar moeten komen voor levensbestendig wonen en starters. En meer goedkopere huurwoningen met een normale afmetingen.
- Geen bouw van luxere appartementen voor ouderen (heeswijk-Dinther) die willen verhuizen vanuit een huis
- Heb een zoon die wel uit huis wil maar niet kan moet hoge huur betalen maar kan niet voldoende hypotheek krijgen verdient teveel voor sommige huurwoningen en te weinig voor een goede hypotheek dus als je alleen bent moet je maar bij je ouders blijven wonen.
- Het aanbod is op dit moment te weinig gericht op ouderen.
- Het aanbod van sociale huurwoningen is te weinig.
- M.n. aanbod voor ouderen is minimaal.
- Moeten echt Tiny housing gaan introduceren in HD. Snap het verzet niet van de gemeente hierin! 😊
- Mogelijkheden tot aangepaste huurwoningen moeilijk
- Nvt (2x)
- Onvoldoende voor 60+
- Senior woningen
- Te weinig voor senioren
- Te weinig woningen voor senioren
- Te veel appartementen het lijkt wel een stad
- Veel te veel
- Voldoende aanbod, maar weinig seniorenwoningen
- Voor mensen met lichamelijke beperkingen is er geen enkele woon/zorg optie

- Weet niet of er voor de jeugd voldoende aanbod is
- Zie toelichting

Toelichting

Het huidige woningaanbod is onvoldoende

- Als we kleiner willen gaan wonen is er niets beschikbaar
- Er is meer vraag naar koopappartementen
- Er worden weinig seniorwoningen gebouwd voor een modaalinkomen
- Groot tekort aan betaalbare huur- en koopwoningen
- Het soort woning dat wij wensen, is nauwelijks beschikbaar
- Ik bedoel het woningaanbod voor senioren.
- Om Loosbroek leefbaar te houden moet in de toekomst dringend op tijd een bestemmingsplan voor woningbouw door de gemeenteraad vastgesteld kunnen worden en niet zoals nu. Ons dorp zo in het ongewisse laten waar woningen in de toekomst voor wie dan ook gebouwd kunnen worden, dat kan niet!
- Onvoldoende huurwoningen
- Sociale huurwoning tekort en ook de levensloop bestendige woningen (koop en huur) dicht bij de voorzieningen zijn onvoldoende beschikbaar
- Starters hebben te weinig kansen.
- Te weinig mogelijkheden voor spoed-zoekers
- Te weinig woningen/appartementen voor singles, alleenwonenden en senioren (wel of niet alleenwonend).
We moeten meer denken in verticaal wonen dan horizontaal ivm het opslokken van groene plekken in de gemeente.
- Voor de starters zijn er te dure woningen. voor starters max 180.000 euro
- Vooral huurhuizen in onze prijsklasse en vooral kleine woningen
- Weinig huizen voor alleenstaanden.

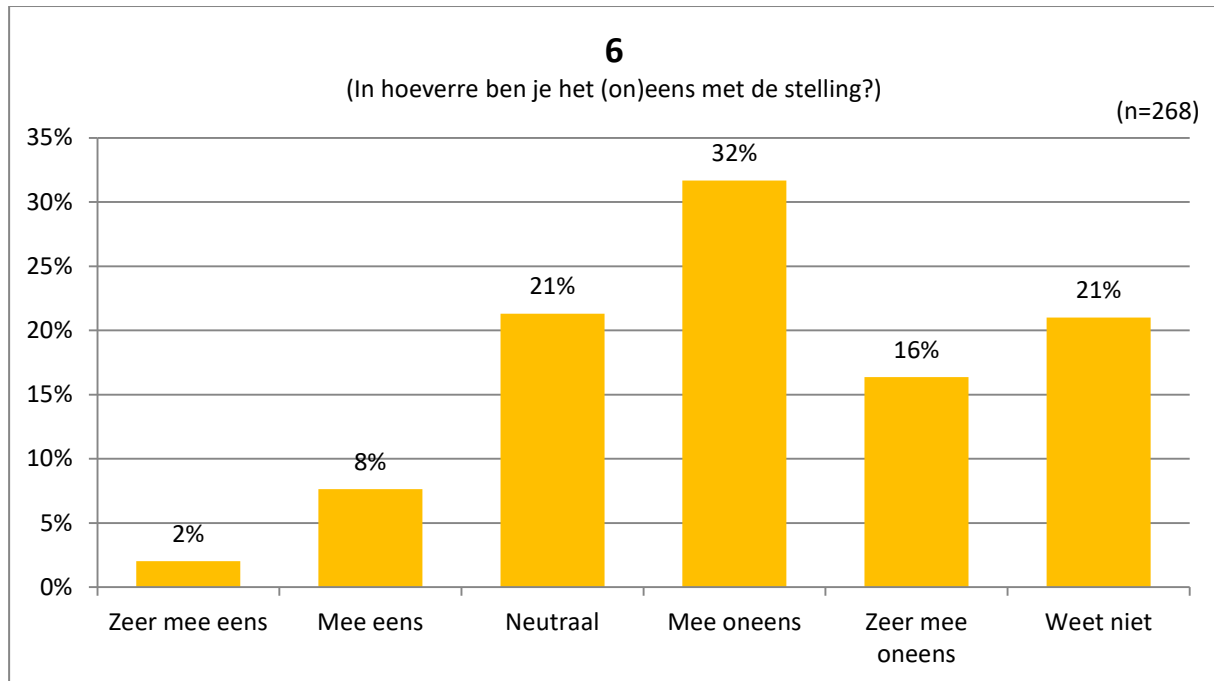
Anders, namelijk:

- Dus mensen alleen hebben bijna of geen kans op een woning in Bernheze daarom gaan veel van hen maar in oss wonen hier kan men wel een normalen huur woning krijgen.
- Moeilijk te beoordelen als je er zelf helemaal niet mee bezig bent; ik heb het idee dat er inmiddels toch nogal wat aanbod is; in alle diverse categorieën

Ik heb geen idee wat het woningaanbod op dit moment is

- Ondanks dat ik me er niet verdiept heb, weet ik vrij zeker dat er ook niets voor me zou zijn. Voor sociale huur moet je overal eeuwen op de wachtlijst en ik sta nergens op de wachtlijst (wil dat ook niet). Voor al het andere kan ik het totaal schudden dat ik het zou kunnen betalen.

Op diverse plekken worden in onze gemeente woningen gebouwd. Van huurhuizen tot CPO-projecten en koopwoningen. (Met CPO-projecten bedoelen we het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), dit is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouw-project.)



Op stelling 6 antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 48% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (32%) is: "Mee oneens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Toelichting

- Neutraal**
- Er wordt zo ontzettend veel gebouwd dat ik me afvraag waar we al de toekomstige bewoners vandaan gaan halen...
 - Er zouden meer CPO projecten moeten zijn
 - Heb ik onvoldoende zicht op
 - Hier kannik geen oordeel geven. Ik denk dat de huidige hypotheekmarkt de schuldige is.
 - Ik vind dat er vaak wordt gebouwd voor senioren, terwijl de verkoop/huur daarna tegenvalt. Het wordt gesteld dat er vraag naar is, maar volgens mij valt dit wel mee.
 - Nu nog niet maar als gestart wordt met Zwarte Molen 2 dan wordt grotendeels voldaan aan de vraag
- Mee oneens**
- Cpo projecten duren veel te lang, onduidelijk wat en hoe.
 - Er zijn meer huizen nodig in de sociale sector. Er staan veel koopwoningen te koop. En panden die leeg staan is voor niemand goed. Ook winkelpanden niet.bouw deze dan om?
 - Er zijn te weinig (betaalbare) huurwoningen en te weinig woningen voor 60+ 70-
 - Er zou meer aanbod mogen zijn van levensloop bestendige woningen in de huur- en koopsector voor senioren.
 - Het soort woning dat wij wensen, wordt nauwelijks gebouwd

- Ik denk dat er steeds meer vraag is naar huizen voor ouderen die iets kleiner willen gaan wonen
- Ik denk dat er voor huurders en starters nog geringe kansen zijn
- Ik heb de indruk dat er meer vraag is dan wat er wordt bijgebouwd. Overigens zie ik het ook helemaal niet zitten dat alles wordt volgeplempt met huizen, maar het is inderdaad wel een probleem waar mensen dan moeten wonen. En er wordt wel degelijk gebouwd, dat zie ik ook...
- Ik vind dat er te weinig aanbod is voor jongeren.
- Ik weet dat er veel meer vraag is naar grotere betaalbare starterswoningen. En niet van die postzegels voor de hoofdprijs. Als ook de woningen die na n starterswoning volgen daar zijn er veel te weinig van.
- Je kan het dorps houden geen appartementen maar bouw buiten het dorp
- M.n. de afstemming van vraag en aanbod.
- Meer aandacht voor starters en eengezinswoningen
- Meer appartementen en starterswoningen.
- Om het huidige verenigingsleven in stand te kunnen houden, de dorpswinkel en het aantal leerlingen op de basisschool te kunnen behouden moet minimaal 7 woningen per jaar in Loosbroek gebouwd kunnen worden. Waar de belangstellenden vandaan komen is niet belangrijk en de bouw van woningen hoeft niet overeen te komen met de vraag naar woningen. De leefbaarheid van Loosbroek staat bij mij voorop.
- Op dit moment zijn meer mensen op zoek naar een geschikte woning dan dat er woningen in de verkoop zijn.
- Particuliere huurhuizen te duur, starterswoningen te duur, teveel appartementen, nog steeds te weinig geschikte betaalbare levensloop bestendige woningen
- Percelen van projectontwikkelaars veel te klein en te dicht op de weg (vanwege rendement). Tegenover mij worden binnenkort grote vrijstaande woningen gebouwd zowat op het trottoir; de bewoners moeten bijna op mijn inrit parkeren, omdat er nu al te weinig parkeerplek is en op eigen terrein is geen ruimte vanwege zeer kleine percelen. We weten nu al dat over een paar jaar daar iedereen 3 autos heeft en dat de autos op de doorgaande weg geparkeerd moeten worden.
- Te weinig grond gebonden senioren woningen voor een redelijke prijs.
- Te weinig nieuwbouw voor alleenstaanden.
- Voor starters vaak vrijwel onmogelijk om een betaalbare woning te vinden.
- Vooral voor jonge en startende bewoners is er weinig
- Weinig verkoop in de lagere prijsklasse

Zeer meeneens

- Als je als oudere graag een CPO of senioren woning zou willen en je gaat naar het gemeentehuis om informatie en uitleg te vragen wordt je van het kastje naar een 1 meter dikke muur gestuurd niemand weet iets, of je krijgt als antwoord weet ik niet daar ga ik niet over, en wethouders krijg je hierover niet te spreken, agenda zit vol???
- Cpo projecten wat alleen voor de kapitaalkrachtige wordt gebouwd vind ik te bekrompen. Er zouden ook meer betaalbare sociale huurwoningen gebouwd moeten worden.
- Er wordt gebouwd naar huurprijzen die de meeste jongeren in Bernheze niet kunnen betalen, waardoor zij buiten de gemeente zullen gaan wonen waar het wél betaalbaar is. Met name onder de huursubsidie grens is er weinig..
- Goedkope eenvoudige woningen en betaalbaar zijn er geen voor de jeugd. Dorpsvertegenwoordigers geven aan : We willen geen “kippenhokken” in ons dorp. De lat wordt daarmee veel te hoog gelegd en het lijkt op een egoïstische instelling.

- Voor de normale burgers zijn deze projecten veel te duur.
- Wat er nu door een project ontwikkelaar wordt aangeboden is veels te duur voor starters die willen kopen. Daarnaast mis ik ook huur woningen voor zowel starters als ouderen, max 700 euro per maand.
- Weinig betaalbaars voor starts, met als gevolg dat ze het dorp uit moeten om te willen kopen

3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP MooiBernheze
Onderwerp	:	Wonen
Enquêteperiode	:	13 september 2018 tot 25 september 2018
Aantal respondenten	:	343
Foutmarge	:	5,2% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	11
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	1 minuut en 33 seconden
Rapportagedatum	:	25 september 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.